

GARAGENPARK STEINBRUNN



Mehr Platz für
das, was
du **liebst**

GARAGEN IN DEINER NÄHE!

INFORMATION

Großzügige Mietgaragen:

Unsere modernen Garagen bieten rund 18 m² Fläche und eine Breite von über 3 Metern – ideal für Ihr Auto, Motorrad oder als zusätzlichen Lagerraum.

Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Einzeln versperrbare Garagen für maximale Sicherheit
 - ✓ Eingezäunter, videoüberwachter Garagenpark mit gesichertem Zutrittssystem
 - ✓ Stromanschluss (400 V) in jeder Garage vorbereitet
- Perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und viel Platz legen.

Innenmaße:

Länge – 570 cm, **Breite** – 306 cm, **Höhe** – 203 cm

KOSTENÜBERSICHT

Monatliche Kosten

Miete: € 96,00 inkl. MwSt.

Betriebskosten-Akonto: € 12,00 inkl. MwSt.

→ **Monatliche Gesamtkosten: € 108,00**

Einmalige Kosten

Kaution: € 300,00

Vertragserrichtung (anteilig): € 30,00

Vergebührung Mietvertrag: € 38,88

→ **Einmalige Gesamtkosten: € 368,88**

Innenmaße:

Länge – 570 cm

Breite – 306 cm

Höhe – 203 cm

Was ist erlaubt?

Gewerbliche Lagerung von Waren, Werkzeugen oder Materialien

Baustellenbedarf, Maschinen (nicht brennbar)

Ersatzteile, Verpackungsmaterialien, Verkaufsware

Dokumente, Archivierung (nicht personenbezogen und trockenlagerfähig)

Ausrüstung für Event- oder Messebau

E-Bikes, Anhänger, Gartengeräte oder Saisonartikel

Was erlaubt ist: Fahrzeuge & Co. - unter bestimmten Bedingungen

Ein Fahrzeug, einen Oldtimer oder einen Wohnwagen abstellen? Das ist bei uns möglich.

Unsere Garagen und Lagerflächen bieten einen sicheren, sauberen und jederzeit zugänglichen Abstellplatz, z. B. über den Winter oder bei Platzmangel zu Hause.

[Anfrage Garagenplatz](#)

Was ist nicht erlaubt?

Werkstattbetrieb

Unsere Lager sind keine Werkstatt Räume. Sägen, Bohren, Schleifen, Schweißen oder ähnliches ist nicht erlaubt.

Autopflege / Autoaufbereitung

Fahrzeugwäsche, Innenreinigung, Lackarbeiten oder ähnliche Tätigkeiten dürfen auf dem Gelände nicht durchgeführt werden.

Hobbyräume, Arbeitsräume oder dauerhafte Nutzung

Unsere Lager sind können unter bestimmten Umständen als Hobbyräume, Arbeitsräume genutzt werden. Aber nicht dauerhaft. Ein Besuch zum Be- und Entladen, Pflege des Fahrzeugs ist völlig in Ordnung. Dauerhaft Wohnen oder Partys sind jedoch nicht erlaubt.

Lagern oder Kühlen von Lebensmitteln

Die Aufstellung von Kühlschränken oder die Lagerung verderblicher Ware ist nicht zulässig.

Gefahrstoffe oder brennbare Materialien

Darunter fallen z. B. Öle, Gase, PU-Schaumdosen, Farben, Lacke, Reinigungsmittel in großen Mengen oder andere leicht entflammbare Produkte. Kein Betrieb mit Gas oder Flüssiggasheizung. Keine Wohnnutzung oder Übernachtung

Anlieferung durch LKW über 7,5 Tonnen

Unsere Standorte sind für normale Transporter und Lieferwagen bis 3.5 Tonnen ausgelegt. Schwerlastverkehr über 7,5t ist nicht zulässig.